



Hoogheemraadschap van

**Rijnland**



17.072251

WATERVERGUNNING

MINUUT/afschrift aan:  
Plaza West B.V.  
Gemeente Haarlem  
Omgevingsdienst IJmond  
Mos Grondwatertechniek B.V.  
Loots Grondwatertechniek  
Prorail  
Omgevingsdienst NZKG  
Grondboortechniek Theo van Velzen  
*afg. U&H (Urk, Smit)*  
*TGBH*

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V64905

Ten name van: Bouwbedrijf M.J. de Nijs & Zonen B.V.  
t.a.v. de heer M.M.C. Goudsblom  
Oudewal 21  
1749 CA Warmenhuizen

Locatie: Westergracht - Menno Simonsweg te Haarlem

Archimedesweg 1  
postadres:  
postbus 156  
2300 AD Leiden  
telefoon (071) 3 063 063  
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)  
e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



## 1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 1 mei 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van Grondboortechneik en Bronbemaling Theo van Velzen B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag betreft:

- het naar verwachting gedurende 38 maanden onttrekken van grondwater met een debiet van maximaal 80 m<sup>3</sup> per uur en een totaal debiet van 619.200 m<sup>3</sup> (conform bemalingsadvies en aanvullende memo);
- het door middel van retourbemaling terugbrengen van een deel van het onttrokken grondwater in de bodem met een debiet van maximaal 25 m<sup>3</sup>/uur en een totaal debiet van 43.200 m<sup>3</sup>;
- het lozen van een deel van het onttrokken grondwater op de Leidse Trekvaart met een debiet van maximaal 35 m<sup>3</sup>/uur en een totaal debiet van 195.000 m<sup>3</sup>;
- het lozen van een deel van het onttrokken grondwater op de gemeentelijke riolering met een debiet van maximaal 25 m<sup>3</sup>/uur en een totaal debiet van 381.000 m<sup>3</sup>.

in het kader van de nieuwbouw van Plaza West Haarlem ter hoogte van Westergracht - Menno Simonszweg te Haarlem.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.040412.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- aanvullende memo met nr. S 16.560.MEMO1 v2 d.d. 28 april 2017 met aangepaste te onttrekken, te lozen en te retourneren debieten van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica;
- bemalingsadvies Nieuwbouw Plaza West te Haarlem met nr. S 16.560.M1/TE d.d. 15 mei 2017 van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica;
- monitoringsplan Nieuwbouw Plaza West te Haarlem met nr. S 17.024-G1 d.d. 11 april 2017 van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica;
- rapportage grondonderzoek Nieuwbouw Plaza West te Haarlem met nr. S 16.560.R02v4/TE d.d. 21 juni 2017 van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica;
- situatie- en constructietekeningen.

### 1.1 Zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een zorgplicht:

- het brengen van water in een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij een waterschap.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handeling uit te voeren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.





## 1.2 Vergunningplicht

- Het naar verwachting gedurende 38 maanden onttrekken van grondwater met een debiet van maximaal 80 m<sup>3</sup> per uur en een totaal debiet van 619.200 m<sup>3</sup> (conform bemalingsadvies en aanvullende memo);
- het door middel van retourbemaling terugbrengen van een deel van het onttrokken grondwater in de bodem met een debiet van maximaal 25 m<sup>3</sup>/uur en een totaal debiet van 43.200 m<sup>3</sup>;
- het lozen van een deel van het onttrokken grondwater op de Leidse Trekvaart met een debiet van maximaal 35 m<sup>3</sup>/uur en een totaal debiet van 195.000 m<sup>3</sup>;
- het lozen van een deel van het onttrokken grondwater op de gemeentelijke riolering met een debiet van maximaal 25 m<sup>3</sup>/uur en een totaal debiet van 381.000 m<sup>3</sup>.

in het kader van de nieuwbouw van Plaza West Haarlem ter hoogte van Westergracht - Menno Simonszweg te Haarlem.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

Op grond van het te onttrekken debiet van 80 m<sup>3</sup>/uur, 57.600 m<sup>3</sup> per maand en een totaal debiet van 619.200 m<sup>3</sup> en gelegen in kwetsbaar gebied zoals aangegeven op kaart 6 behorende bij de uitvoeringsregel 24 'Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties' is de grondwateronttrekking vergunningplichtig.

### Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 4 mei 2017. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 21 juni 2017. Hiermee is de procedure opgeschort met 48 dagen.

### **Besluit lozen buiten inrichtingen**

Voor de lozing van de zich in het onttrokken grondwater bevindende stoffen zijn de algemene regels van toepassing die zijn opgenomen in het Besluit lozen buiten inrichtingen.

Ik attendeer u er tevens op dat de lozing heffings- en meetplichtig is. Hiervoor verwijs ik u naar de bijlage van dit besluit.

Omdat een deel van het onttrokken grondwater zal worden geloosd op de openbare riolering zijn wij niet het bevoegd gezag voor deze lozing. In het kader van de Wet Milieubeheer adviseer ik u om hiervoor contact op te nemen met de gemeente en/of de Omgevingsdienst. Bovendien is de gemeente eigenaar van het rioleringsstelsel en kan bepalen of de capaciteit van de gemeentelijke riolering ter plaatse voldoende is om de lozing van grondwater te verwerken.



## 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

### 2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Bouwbedrijf M.J. de Nijs & Zonen B.V., Oudewal 21, 1749 CA Warmenhuizen.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het naar verwachting gedurende 38 maanden onttrekken van grondwater met een debiet van maximaal 80 m<sup>3</sup> per uur en een totaal debiet van 619.200 m<sup>3</sup> (conform bemalingsadvies en aanvullende memo);
  - b. het door middel van retourbemaling terugbrengen van een deel van het onttrokken grondwater in de bodem met een debiet van maximaal 25 m<sup>3</sup>/uur en een totaal debiet van 43.200 m<sup>3</sup>;
  - c. het lozen van een deel van het onttrokken grondwater op de Leidse Trekvaart met een debiet van maximaal 35 m<sup>3</sup>/uur en een totaal debiet van 195.000 m<sup>3</sup>;
  - d. het lozen van een deel van het onttrokken grondwater op de gemeentelijke riolering met een debiet van maximaal 25 m<sup>3</sup>/uur en een totaal debiet van 381.000 m<sup>3</sup> ;

in het kader van de nieuwbouw van Plaza West Haarlem ter hoogte van Westergracht - Menno Simonszweg te Haarlem en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen:

- aanvullende memo met nr. S 16.560.MEMO1 v2 d.d. 28 april 2017 met aangepaste te onttrekken, te lozen en te retourneren debieten van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica;
- bemalingsadvies Nieuwbouw Plaza West te Haarlem met nr. S 16.560.M1/TE d.d. 15 mei 2017 van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica;
- monitoringsplan Nieuwbouw Plaza West te Haarlem met nr. S 17.024-G1 d.d. 11 april 2017 van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica;
- rapportage grondonderzoek Nieuwbouw Plaza West te Haarlem met nr. S 16.560.R02v4/TE d.d. 21 juni 2017 van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica;
- vergunning in het kader van de Spoorwegwet nr. LJVVM0213/RRN17082 d.d. 13 juli 2017 van ProRail in verband met het onttrekken van grondwater voor de uitbreiding van een kelder onder gebouw 8 Plaza West, Menno Simonszweg 200 te Haarlem;
- situatie- en constructietekeningen;

die bij dit besluit behoren.

- III. De gevraagde vergunning te verlenen tot uiterlijk 31 december 2020.





- IV. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

### 3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 3 augustus 2017.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Noord

### 4 Verzending

Verzonden op 3 augustus 2017

Aantal bijlagen: 10

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Plaza West B.V., t.a.v. Dhr. H. Kleinjan, Postbus 170, 7730 AD Ommen;
2. Gemeente Haarlem, Afdeling GOB t.a.v. beheerder gebied, Postbus 511, 1003 PB Haarlem;
3. Omgevingsdienst IJmond, Postbus 325, 1940 AH Beverwijk;
4. Mos Grondwatertechniek B.V., Haarlemmerstraatweg 149B, 1165 MK Halfweg;
5. Loots Grondwatertechniek, Pedro de Medinalaan 1 B , 1086 XK Amsterdam;
6. ProRail, Afd. Publiekrecht, Postbus 2038, 3500 GA Utrecht;
7. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Postbus 209, 1500 EE Zaandam;
8. Belastingamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR), Postbus 1142, 2302 BC Leiden.
9. Aanvrager: Grondboorteknik en Bronbemaling Theo van Velzen B.V., Postbus 60, 1850 AB Heiloo.



## 5 Voorschriften

### 5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### Algemeen

1. Ten minste 3 weken voor start van de werkzaamheden moet een definitieve planning, een bemalingsplan en een monitoringsplan met de locaties van de peilbuizen en met de signaal- en actiewaarden (onder- en overschrijdingswaarden) van de grondwaterstandsverlagingen en de grondwaterstandsverhoging ter plaatse van de retourbemaling ter goedkeuring aan het Hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het Hoogheemraadschap worden overgelegd.
2. Indien verlagingen van de grondwaterstand optreden die groter zijn dan op basis van het bemalingsadvies verwacht worden of bij zettingsgevoelige panden, beplanting en/of de spoorweg Haarlem - Warmond, moeten er compenserende maatregelen worden genomen (extra retourbemaling, lokale infiltratie water, beperken onttrekking etc.).

#### Bemaling en monitoring

3. De monitoring ter plaatse van de spoorweg Haarlem – Warmond moeten in nauw overleg met ProRail worden uitgevoerd en vooralsnog conform de bij dit besluit gevoegde vergunning in het kader van de Spoorwegwet met nr. LJVVM0213/RRN17082 d.d. 13 juli 2017 van ProRail.
4. De bemaling en de monitoring moeten worden uitgevoerd conform:
  - aanvullende memo met nr. S 16.560.MEMO1 v2 d.d. 28 april 2017 met aangepaste te onttrekken, te lozen en te retourneren debieten van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica;
  - bemalingsadvies Nieuwbouw Plaza West te Haarlem met nr. S 16.560.M1/TE d.d. 15 mei 2017 van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica;
  - monitoringsplan Nieuwbouw Plaza West te Haarlem met nr. S 17.024-G1 d.d. 11 april 2017 van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica.
5. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale bemaling en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
6. Peilbuizen moeten worden aangebracht en opgenomen om de effecten van de onttrekking op de grondwaterstanden in de omgeving in beeld te brengen.





7. Opname grondwaterstanden (ten minste):

- nulmeting voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking;
  - gedurende de gehele periode dat de grondwateronttrekking in bedrijf is, twee maal per week (dinsdag en vrijdag);
  - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet twee maal per week (dinsdag en vrijdag) tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
8. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
9. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgraving en binnen de invloedssfeer van de bemaling.
10. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de ontgravingen mag niet meer bedragen dan **maximaal 0,50 m** onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
11. Uiterlijk **5 werkdagen** voor aanvang van de activiteiten moet een startmelding gedaan worden. U meldt deze informatie via [grondwater@rijnland.net](mailto:grondwater@rijnland.net).
12. Voordat met de lozing van het grondwater op de watergang wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunt voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van taluds te voorkomen.
13. Eventuele voorzieningen voor grondwateronttrekking moeten na beëindigen van de onttrekking zodanig worden verwijderd of afgewerkt dat scheidende lagen niet worden verstoord of ongewenste kortsluitstroming kan worden veroorzaakt. Het afdichten van de onttrekkingsputten moet gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
14. In geval van langdurige droogte in het groeiseizoen (maart-oktober) of gedurende de zomerperiode (juli en augustus) moet door de houder in overleg met de gemeente of belanghebbenden de in het invloedsgedebied aanwezige (openbare) beplanting etc. van water worden voorzien.

### **Bebouwing / infrastructuur**

15. De bouwkundige staat van kritische belendende bebouwing moet vóór aanvang en tevens na afloop van de bemaling door de houder fotografisch, op beeldband (video) of door middel van een beschrijving worden vastgelegd, dit conform het op te stellen expertiserapport.
16. Ten minste **2 weken** voor aanvang van de onttrekking moet een monitoringsplan voor de monitoring van kritische of zettingsgevoelige bebouwing en/of objecten ter goedkeuring aan het afdelingshoofd van de afdeling Vergunningverlening en





## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Handhaving van het hoogheemraadschap worden voorgelegd, waarna eerst met de uitvoering van deze werken mag worden begonnen nadat daarvoor schriftelijke toestemming is verkregen. In dit monitoringsplan moet de wijze van monitoring van de kritische bebouwing, (spoor)wegen e.d. door middel van hoogtebouten zijn opgenomen.

17. Conform het monitoringsplan moet vastgelegd worden in hoeverre zettingen van het maaiveld, (spoor)wegen en bebouwing al dan niet optreden ten gevolge van de bemaling en retourbemaling. Indien blijkt dat zettingen optreden ten gevolge van de bemaling, moeten maatregelen worden getroffen om verdere zettingen te voorkomen, een en ander in overleg met het hoogheemraadschap.

### **Meet- en Registratieverplichting**

18. De onttrokken, geloosde en geretourneerde debieten moeten (per deellocatie) worden gemeten, met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m<sup>3</sup> indicatie).
19. De metingen hebben plaats met een juist ingebouwde, goed toegankelijke, goed afleesbare en goed functionerende watermeter.
20. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
21. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
22. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
23. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
24. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via [grondwater@rijnland.net](mailto:grondwater@rijnland.net).
25. Jaarlijks moet in de maand januari een registratieformulier met de in het voorgaande jaar, per kwartaal, onttrokken hoeveelheid grondwater en het gebruiksdoel ingevuld en aan het hoogheemraadschap worden toegezonden.

Het online in te vullen formulier en het te downloaden formulier is te benaderen via de link: [www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave](http://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave) en/of via onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net) via het menu "Uw loket" naar de optie "Jaaropgave grondwateronttrekking en -infiltratie".

26. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op [grondwater@rijnland.net](mailto:grondwater@rijnland.net).





## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.





## 6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### 6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

- Het naar verwachting gedurende 38 maanden onttrekken van grondwater met een debiet van maximaal 80 m<sup>3</sup> per uur en een totaal debiet van 619.200 m<sup>3</sup> (conform bemalingsadvies en aanvullende memo);
- het door middel van retourbemaling terugbrengen van een deel van het onttrokken grondwater in de bodem met een debiet van maximaal 25 m<sup>3</sup>/uur en een totaal debiet van 43.200 m<sup>3</sup>;
- het lozen van een deel van het onttrokken grondwater op de Leidse Trekvaart met een debiet van maximaal 35 m<sup>3</sup>/uur en een totaal debiet van 195.000 m<sup>3</sup>;
- het lozen van een deel van het onttrokken grondwater op de gemeentelijke riolering met een debiet van maximaal 25 m<sup>3</sup>/uur en een totaal debiet van 381.000 m<sup>3</sup> ;

in het kader van de nieuwbouw van Plaza West Haarlem ter hoogte van Westergracht - Menno Simonszweg te Haarlem is getoetst aan:

- Beleidsregel 24.5 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2, 3, 4, 5 en 7 van Beleidsregel 24.5 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Door het opstellen van een bemalingsadvies zijn de mogelijke negatieve effecten van de grondwateronttrekking voldoende in beeld gebracht. Binnen het invloedsgebied van de grondwateronttrekking is een veenlaag aangetroffen. In verband hiermee zijn extra peilbuizen en een monitoring van de belendende percelen in het plan opgenomen.

Ter plaatse van het grondlichaam van de spoorweg Haarlem – Warmond is deze veenlaag niet aangetroffen. Door ProRail is een vergunning verleend op grond van de Spoorwegwet voor de grondwateronttrekking voor de bouw van een kelder bij Gebouw 8 Plaza West, waarin extra voorwaarden voor de monitoring van de spoorweg Haarlem – Warmond zijn opgenomen.

Het monitoringsplan voor de spoorweg Haarlem – Warmond moet in nauw overleg door initiatiefnemer met ProRail worden afgestemd. Vooralsnog wordt uitgegaan van de voorwaarden zoals opgenomen de vergunning verleend voor de bouw van de kelder voor Gebouw 8 van Plaza West in het kader van de Spoorwegwet nr. LJVVM0213/RRN17082 d.d. 13 juli 2017 van ProRail.

Daar bij de werkzaamheden grond- en waterkerende damwanden zullen worden toegepast is het effect op de grondwaterstandverlaging al in grote mate is teruggebracht.





## 6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

## 7 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



## 8 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Theo van Urk  
Doorkiesnummer : 071 306 3489  
E-mail : [theo.urb@rijnland.net](mailto:theo.urb@rijnland.net)





## **Bijlage bij V64905. Grondwaterlozing**

### **B1. Kwaliteitsdeel grondwaterlozing**

Voor lozing van de zich in het onttrokken grondwater bevindende stoffen zijn algemene regels van toepassing die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer of in het Besluit lozen buiten inrichtingen.

U gaat lozen vanuit een ontwatering buiten een inrichting. U dient rekening te houden met artikel 3.2 van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

U bent eveneens gehouden de zorgplicht na te leven zoals die is geformuleerd in artikel 2.1. van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

Het lozen van grondwater afkomstig van een ontwatering in oppervlaktewater is overeenkomstig artikel 3.2 van het Bibi toegestaan, indien:

- het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt; en
- als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt.

Voor de inhoud van het vorengenoemde artikelen uit het **Besluit lozingen buiten inrichtingen** verwijs ik u naar [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl).

De controle op de voorwaarden, waaronder de lozing van afvalwater in het oppervlaktewater, valt onder de bevoegdheid van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### **B1. Heffingsplicht**

#### Provincie

De provincie Noord-Holland kan op grond van de Grondwaterheffingsverordening Noord-Holland 2010 bij registratieplichtige grondwateronttrekkingen een aanslag opleggen. Indien voor u van toepassing ontvangt u na ontvangst van uw ingevulde registratieformulier een aangiftebiljet van de provincie.

#### Het hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het lozen van grondwater op een rioolstelsel of in oppervlaktewater is heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coëfficiënt 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwater coëfficiënten). **Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert!**

In een aantal gevallen wordt de verschuldigde heffing vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de resultaten van bemonstering en analyse van het geloosde grondwater. Dit is het geval bij lozingen van meer dan 400.000 m<sup>3</sup> grondwater in een kalenderjaar, of bij lozingen van grondwater vanaf een verdachte locatie. In een dergelijke situatie ontvangt u van het hoogheemraadschap van Rijnland hiervoor een meetbeschikking. In deze meetbeschikking zijn de eisen voor de bemonstering, de analyse en de rapportage van de resultaten nader beschreven.



Indien deze gegevens niet beschikbaar zijn bij het opleggen van de aanslag zal de aanslag worden opgelegd op basis van de ons bekende gegevens betreffende de hoeveelheid geloosd bemalingswater (debiet) en de verwachte vuillast.

Bij het niet overleggen van de geloosde hoeveelheid grondwater wordt voor het debiet dan het debiet aangehouden zoals aangegeven in uw vergunningaanvraag of melding. Het verdient derhalve aanbeveling een goede registratie van de geloosde hoeveelheden grondwater bij te houden.

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de vergunning heeft aangevraagd dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden.

Nadere informatie hierover kunt u vinden op [BSGR.nl](http://BSGR.nl) onder wet- & regelgeving.

## **B2. Bemonsterings- en analyseplicht.**

Bij een van lozing van meer dan 400.000 m<sup>3</sup> grondwater per kalenderjaar of bij lozing van grondwater vanaf een verdachte locatie geldt een bemonsterings- en analyseplicht. In dergelijke situaties zal door het hoogheemraadschap van Rijnland een meetbeschikking aan u worden toegezonden. In deze meetbeschikking is de monsternamerequentie, te analyseren parameters, analysemethode en wijze van rapportage beschreven. Indien u een dergelijke meetbeschikking niet heeft ontvangen hoeft u voor het vaststellen van de vuillast geen bemonstering en analyse uit te voeren.